

2017年8月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者

日本ロジスティクスファンド投資法人

代表者名 執行役員

棚橋 慶太

(コード番号：8967)

資産運用会社

三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

棚橋 慶太

問い合わせ先 財務企画部次長

関口 亮太

TEL.03-3238-7171

資金の借入（金利決定）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）が2017年8月24日にお知らせした資金の借入について、下記の通り、固定金利による長期借入金については金利が決定し、変動金利による長期借入金については金利スワップ契約を締結しましたのでお知らせします。

記

1. 金利の決定

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
株式会社 三井住友銀行	6,000 百万円	0.22375%	3年6か月	2017年 8月31日	2021年 2月26日
日本生命保険 相互会社	2,000 百万円	0.25000%	4年		2021年 8月31日
東京海上日動火災 保険株式会社	2,000 百万円	0.24380%	5年		2022年 8月31日
三菱UFJ信託銀行 株式会社	2,000 百万円	0.30000%	5年6か月		2023年 2月28日
株式会社 日本政策投資銀行	4,500 百万円	0.49313%	11年		2028年 8月31日
株式会社 日本政策投資銀行	4,500 百万円	0.54375%	12年		2029年 8月31日

2. 金利スワップ契約の締結

(1) 締結の理由

2017年8月31日実行予定の変動金利による長期借入金（合計5,000百万円）について、調達金利を実質的に固定化し金利変動リスクを回避するため。

(2) 契約の内容

借入先	借入金額 想定元本	相手先	金利（注1）		開始日	終了日
			固定支払 金利	変動受取 金利		
株式会社 りそな銀行	2,000 百万円	三井住友信託銀行 株式会社	0.23205% (注2)	全銀協 1 か月日本円 TIBOR	2017年 8月31日	2027年 8月31日
三井住友信託銀行 株式会社	3,000 百万円					

（注1）利払期日は、終了日までの期間における毎月末日（ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日、当該日が翌月となる場合はその直前の営業日とします。）です。

（注2）金利スワップ契約の締結により、本借入金の調達金利は実質的に0.52205%で固定化されることとなります。

以 上

（参考プレスリリース）

・2017年8月24日付「資金の借入に関するお知らせ」

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>