

最終更新日：2013年3月21日

(下線は修正部分)

修正日	ページ	修正前	修正後
2013年3月21日	8	PL up : 「トップライン」の成長 BS up : 「開発利益」の内部取込み 「新規着工物件」の取得	<u>DPU up</u> : 「トップライン」の成長 <u>含み益 up</u> : 「開発利益」の <u>取込み</u> <u>通常時の「継続的投資」</u>
	9	外部成長と内部成長を同時に実現 外部成長「トップライン」の成長 (外部成長アプローチ) 内部成長「開発利益」の取込み (内部成長アプローチ)	<u>DPU up</u> と <u>含み益 up</u> を同時に実現 <u>DPU up</u> 「トップライン」の成長 <u>含み益 up</u> 「開発利益」の <u>取込み</u>
	11	「新規着工物件」の取得 検討中のパイプライン 約 500 億円 スポンサー+多数の独自ルート 出口の提供により「良い価格」で取得	<u>通常時の「継続的投資」</u> 検討中のパイプライン 約 500 億円 スポンサー+多数の独自ルート <u>S クラス/マルチ型：インフレ対策 (=テナント入替可能)</u> <u>セミ BTS/シングル型：デフレ対策 (=長期安定契約)</u> <u>開発型：出口の提供により「良い価格」で取得</u>
	28	NAV 倍率 (2013年2月末時点) 0.98 倍 J リート平均 1.27 倍	NAV 倍率 (2013年 <u>3月15日</u> 時点) <u>1.17 倍</u> J リート平均 <u>1.50 倍</u>

修正日	ページ	修正前	修正後
	30	NAV 倍率 JLF 0.98 物流リート平均 (JLF を除く) 1.38	NAV 倍率 JLF <u>1.17 倍</u> 物流リート平均 (JLF を除く) <u>1.69 倍</u>