

【表紙】

- 【提出書類】 有価証券届出書の訂正届出書
- 【提出先】 関東財務局長
- 【提出日】 平成18年1月24日
- 【発行者名】 日本ロジスティクスファンド投資法人
- 【代表者の役職氏名】 執行役員 山 川 亮
- 【本店の所在の場所】 東京都千代田区神田錦町三丁目5番地1
- 【事務連絡者氏名】 三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社  
取締役副社長兼業務部長 広瀬 匡志
- 【電話番号】 03-5259-6050
- 【届出の対象とした募集  
(売出)内国投資証券に係  
る投資法人の名称】 日本ロジスティクスファンド投資法人
- 【届出の対象とした募集  
(売出)内国投資証券の形  
態及び金額】 形態：投資証券  
発行価額の総額：一般募集 35,184,000,000円  
売出価額の総額：オーバーアロットメントによる売出し  
2,192,000,000円
- (注1) 発行価額の総額は、有価証券届出書提出時における見込額です。  
ただし、今回の一般募集の方法は、引受人が発行価額にて買取  
引受けを行い、当該発行価額と異なる価額（発行価格）で募集  
を行うため、発行価格の総額は上記の金額とは異なります。
- (注2) 売出価額の総額は、有価証券届出書提出時における見込額です。  
ただし、今回の売出しは、一般募集に伴い、その需要状況等を  
勘案し、本投資証券2,800口を上限として行われる予定のオーバ  
ーアロットメントによる売出しであり、売出価額の総額はその  
上限を示したものです。
- 【安定操作に関する事項】
1. 今回の募集及び売出しに伴い、本投資法人の発行する上  
場投資証券について、市場価格の動向に応じ必要がある  
ときは、証券取引法施行令第20条第1項に規定する安定操  
作取引が行われる場合があります。
  2. 上記の場合に安定操作取引が行われる取引所有価証券市  
場を開設する証券取引所は、株式会社東京証券取引所で  
す。
- 【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

平成18年1月16日付をもって提出した有価証券届出書の記載事項のうち、記載内容の一部を訂正するため、本有価証券届出書の訂正届出書を提出するものであります。

## 2【訂正箇所及び訂正事項】

### 第二部 ファンド情報

#### 第1 ファンドの状況

#### 2 投資方針

#### (2) 投資対象

#### ⑤ ポートフォリオ全体に係る事項

#### (イ) 信託不動産の概要

#### 5 運用状況

#### (2) 投資資産

#### ③ その他投資資産の主要なもの

#### (ロ) 個別信託不動産の概要

#### c. 第2期取得予定資産の概要

#### M-11八千代物流センター

### 第四部 その他

#### 交付目論見書の表紙に続くカラー印刷頁

#### M-11 八千代物流センター

\_\_\_\_\_の部分は訂正部分を示します。

## 第二部【ファンド情報】

### 第1【ファンドの状況】

#### 2【投資方針】

##### (2)【投資対象】

##### ⑤ ポートフォリオ全体に係る事項

##### (イ) 信託不動産の概要

<訂正前>

平成17年10月31日時点における取得済資産及び取得予定資産の概要は、以下の通りです。

物件番号	信託不動産 (物件名称) (注1)	所在地	土地面積 (㎡) (注2)	延床面積 (㎡) (注2)	総賃貸 可能面積 (㎡) (注3)	賃貸面積 (㎡) (注4)	建築時期 (注2)	テナ ント 数	取得 (予定) 価格 (百万円) (注5)	稼働率 (%) (注6)	投資 比率 (注7)
M-1	船橋物流 センター	千葉県 船橋市浜町	16,718	31,576.60	29,556.79	30,939.27	平成5年 10月27日	4	8,675	100.0	12.5
M-2	浦安物流 センター	千葉県 浦安市港	19,136	9,548.34	9,543.72	9,543.72	昭和61年 10月8日 平成6年 3月31日	1	2,902	100.0	4.2
M-3	平塚物流 センター	神奈川県 平塚市 長瀬	12,795.97	11,270.37	11,225.72	11,420.53	平成2年 9月21日	1	1,466	100.0	2.1
M-4	東京新木場 物流センター	東京都 江東区 新木場	5,798.90	10,616.80	10,616.80	11,595.40	平成5年 3月15日	1	2,454	100.0	3.5
M-5	浦安千鳥物流 センター	千葉県 浦安市千鳥	16,421	32,804.75	31,829.55	31,829.55	平成18年 1月30日	1	6,000	100.0	8.7
M-6	船橋西浦物流 センター	千葉県 船橋市西浦	18,192.07	36,364.64	35,322.18	35,322.18	平成18年 1月31日	2	5,700	100.0	8.2
M-7	船橋西浦物流 センターⅡ	千葉県 船橋市西浦	39,686	73,880.92	73,859.32	74,125.62	昭和60年 12月26日他	1	9,330	100.0	13.5
M-8	川崎物流 センター	神奈川県 川崎市 川崎区桜本	21,622.41	41,630.54	41,630.54	46,667.00	平成1年 7月14日	1	10,905	100.0	15.7
M-9	習志野物流 センター	千葉県 習志野市 茜浜	14,027.60	2,475.41	2,442.87	4,123.60	平成17年 10月5日	1	1,690	100.0	2.4
M-10	横須賀物流 センター	神奈川県 横須賀市 夏島町	11,790.09	21,424.03	21,364.11	22,506.62	平成2年 7月31日	1	3,305	100.0	4.8
M-11	八千代物流 センター	千葉県 八千代市上 高野	29,106.40	18,036.67	17,689.95	18,073.04	昭和47年 4月24日 平成12年 9月11日 (一部取 毀、増築) 他	1	2,266	100.0	3.3
首都圏湾岸部及び首都圏内陸部 小計			205,294.44	289,629.07	285,081.55	296,146.53	————	15	54,693	100.0	78.9

(後略)

<訂正後>

平成17年10月31日時点における取得済資産及び取得予定資産の概要は、以下の通りです。

物件番号	信託不動産 (物件名称) (注1)	所在地	土地面積 (㎡) (注2)	延床面積 (㎡) (注2)	総賃貸 可能面積 (㎡) (注3)	賃貸面積 (㎡) (注4)	建築時期 (注2)	テナ ント 数	取得 (予定) 価格 (百万円) (注5)	稼働率 (%) (注6)	投資 比率 (注7)
M-1	船橋物流 センター	千葉県 船橋市浜町	16,718	31,576.60	29,556.79	30,939.27	平成5年 10月27日	4	8,675	100.0	12.5
M-2	浦安物流 センター	千葉県 浦安市港	19,136	9,548.34	9,543.72	9,543.72	昭和61年 10月8日 平成6年 3月31日	1	2,902	100.0	4.2
M-3	平塚物流 センター	神奈川県 平塚市 長瀬	12,795.97	11,270.37	11,225.72	11,420.53	平成2年 9月21日	1	1,466	100.0	2.1
M-4	東京新木場 物流センター	東京都 江東区 新木場	5,798.90	10,616.80	10,616.80	11,595.40	平成5年 3月15日	1	2,454	100.0	3.5
M-5	浦安千鳥物流 センター	千葉県 浦安市千鳥	16,421	32,804.75	31,829.55	31,829.55	平成 18年 1月30日	1	6,000	100.0	8.7
M-6	船橋西浦物流 センター	千葉県 船橋市西浦	18,192.07	36,364.64	35,322.18	35,322.18	平成18年 1月31日	2	5,700	100.0	8.2
M-7	船橋西浦物流 センターⅡ	千葉県 船橋市西浦	39,686	73,880.92	73,859.32	74,125.62	昭和60年 12月26日他	1	9,330	100.0	13.5
M-8	川崎物流 センター	神奈川県 川崎市 川崎区桜本	21,622.41	41,630.54	41,630.54	46,667.00	平成1年 7月14日	1	10,905	100.0	15.7
M-9	習志野物流 センター	千葉県 習志野市 茜浜	14,027.60	2,475.41	2,442.87	4,123.60	平成17年 10月5日	1	1,690	100.0	2.4
M-10	横須賀物流 センター	神奈川県 横須賀市 夏島町	11,790.09	21,424.03	21,364.11	22,506.62	平成2年 7月31日	1	3,305	100.0	4.8
M-11	八千代物流 センター	千葉県 八千代市 上高野	29,106.40 (注8)	18,036.67	17,689.95	18,073.04	昭和47年 4月24日 平成12年 9月11日 (一部取 毀、増築) 他	1	2,266	100.0	3.3
首都圏湾岸部及び首都圏内陸部 小計			205,294.44	289,629.07	285,081.55	296,146.53	————	15	54,693	100.0	78.9

(中略)

(注8) 八千代市上高野字木戸場1734番7所在の土地 (1,910.54㎡) 及び八千代市上高野字中野1795番4所在の土地 (715.59㎡) のうち、各土地の共有持分34,625分の44が、平成17年12月21日付で信託受託者に追加で信託譲渡されています。

## 5【運用状況】

### (2)【投資資産】

#### ③【その他投資資産の主要なもの】

(ロ) 個別信託不動産の概要

c. 第2期取得予定資産の概要

#### M-11八千代物流センター

<訂正前>

資産の概要					
資産の種類	不動産信託受益権		建物状況評価の概要	調査業者	清水建設株式会社
取得予定年月日	平成18年2月9日			調査年月日	平成17年11月30日
取得予定価格	2,266百万円			緊急修繕費	10,200千円(注)
鑑定評価額	2,330百万円			短期修繕費	241,350千円(注)
信託受託者	みずほ信託銀行株式会社			長期修繕費	174,883千円
土地	所在地	千葉県八千代市上高野1734番4他	建物	構造/階数	鉄骨造スレート葺平家建他
	面積	29,106.40㎡		建築時期	昭和47年4月24日 平成12年9月11日(一部取 毀、増築)他
	用途地域	工業専用地域		延床面積	18,036.67㎡
	容積率	200%		総賃貸可能面積	17,689.95㎡
	建ぺい率	60%		用途	倉庫
	所有形態	所有権		所有形態	所有権
(中略)					
(注) 取得予定日までに、修繕工事を完了する予定です。					

(後略)

<訂正後>

資産の概要					
資産の種類	不動産信託受益権		建物状況評価の概要	調査業者	清水建設株式会社
取得予定年月日	平成18年2月9日			調査年月日	平成17年11月30日
取得予定価格	2,266百万円			緊急修繕費	10,200千円(注1)
鑑定評価額	2,330百万円			短期修繕費	241,350千円(注1)
信託受託者	みずほ信託銀行株式会社			長期修繕費	174,883千円
土地	所在地	千葉県八千代市上高野1734番4他	建物	構造/階数	鉄骨造スレート葺平家建他
	面積	29,106.40㎡(注2)		建築時期	昭和47年4月24日 平成12年9月11日(一部取 毀、増築)他
	用途地域	工業専用地域		延床面積	18,036.67㎡
	容積率	200%		総賃貸可能面積	17,689.95㎡
	建ぺい率	60%		用途	倉庫
	所有形態	所有権		所有形態	所有権
(中略)					
(注1) 取得予定日までに、修繕工事を完了する予定です。					
(注2) 八千代市上高野字木戸場1734番7所在の土地(1,910.54㎡)及び八千代市上高野字中野1795番4所在の土地(715.59㎡)のうち、各土地の共有持分34,625分の44が、平成17年12月21日付で信託受託者に追加で信託譲渡されています。					

(後略)

#### 第四部【その他】

交付目論見書の表紙に続くカラー印刷頁

##### M-11 八千代物流センター

<訂正前>

所在地	千葉県八千代市上高野1734番4他
構造／階数	鉄骨造スレート葺平家建他
延床面積	18,036.67㎡
土地面積	29,106.40 ㎡
建築時期	昭和47年4月24日、平成12年9月11日他
主なテナント	株式会社日立物流

<訂正後>

所在地	千葉県八千代市上高野1734番4他
構造／階数	鉄骨造スレート葺平家建他
延床面積	18,036.67㎡
土地面積	29,106.40 ㎡(注)
建築時期	昭和47年4月24日、平成12年9月11日他
主なテナント	株式会社日立物流

(注) 八千代市上高野字木戸場1734番7所在の土地 (1,910.54㎡) 及び八千代市上高野字中野1795番4所在の土地 (715.59㎡) のうち、各土地の共有持分34,625分の44が、平成17年12月21日付で信託受託者に追加で信託譲渡されています。