

【表紙】	
【提出書類】	有価証券届出書の訂正届出書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成27年9月2日
【発行者名】	日本ロジスティクスファンド投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 川島 高之
【本店の所在の場所】	東京都千代田区一ツ橋二丁目4番3号
【事務連絡者氏名】	三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社 財務企画部次長 関口 亮太
【電話番号】	03-3238-7171
【届出の対象とした募集 (売出)内国投資証券に 係る投資法人の名称】	日本ロジスティクスファンド投資法人
【届出の対象とした募集 (売出)内国投資証券の 形態及び金額】	形態：投資証券 発行価額の総額：一般募集 9,852,000,000円 売出価額の総額：オーバーアロットメントによる売出し 536,000,000円 <small>(注1) 発行価額の総額は、平成27年8月24日(月)現在の株式会社東京証券取引所における本投資法人の発行する投資口の普通取引の終値を基準として算出した見込額です。ただし、今回の一般募集の方法は、引受人が発行価額にて買取引受けを行い、当該発行価額と異なる価額(発行価格)で一般募集を行うため、一般募集における発行価格の総額は、上記の金額とは異なります。 (注2) 売出価額の総額は、平成27年8月24日(月)現在の株式会社東京証券取引所における本投資法人の発行する投資口の普通取引の終値を基準として算出した見込額です。</small>
安定操作に関する事項	1. 今回の募集及び売出しに伴い、本投資法人の発行する上場投資口について、市場価格の動向に応じ必要があるときは、金融商品取引法施行令第20条第1項に規定する安定操作取引が行われる場合があります。 2. 上記の場合に安定操作取引が行われる取引所金融商品市場を開設する金融商品取引所は、株式会社東京証券取引所です。
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

平成27年9月1日提出の有価証券届出書の記載事項のうち、本投資法人の指定する販売先である三井物産株式会社の状況等に関する事項を追加するとともに、単位の誤記を修正するため、本有価証券届出書の訂正届出書を提出するものであります。

2 【訂正事項】

第一部 証券情報

第1 内国投資証券（新投資口予約権証券及び投資法人債券を除く。）

1 募集内国投資証券（引受人の買取引受けによる一般募集）

（16） その他

第5 募集又は売出しに関する特別記載事項

第二部 参照情報

第2 参照書類の補完情報

2 投資対象

（2） 不動産及び信託不動産の概要

3 【訂正箇所】

訂正箇所は_____ 罫で示してあります。

第一部【証券情報】

第1【内国投資証券（新投資口予約権証券及び投資法人債券を除く。）】

1【募集内国投資証券（引受人の買取引受けによる一般募集）】

(16)【その他】

<訂正前>

(前略)

- ⑥引受人は、本投資法人が指定する販売先として、本投資法人の投資主であり、かつ本資産運用会社の株主である三井物産株式会社（以下「指定先」ということがあります。）に対し、一般募集の対象となる本投資口のうち、420口を販売する予定です。

<訂正後>

(前略)

- ⑥引受人は、本投資法人が指定する販売先として、本投資法人の投資主であり、かつ本資産運用会社の株主である三井物産株式会社（以下「指定先」ということがあります。）に対し、一般募集の対象となる本投資口のうち、420口を販売する予定です。

指定先の状況等につきましては、後記「第5 募集又は売出しに関する特別記載事項 3 販売先の指定について」をご参照ください。

第5【募集又は売出しに関する特別記載事項】

<訂正前>

(前略)

2 売却・追加発行等の制限

- (1) 指定先である三井物産株式会社に対し、一般募集に関し、共同主幹事会社との間で、発行価格等決定日から一般募集の払込期日以降1年を経過する日までの期間、共同主幹事会社の事前の書面による承諾を受けることなしに、一般募集前から所有している本投資口（7,800口）及び指定先が一般募集により取得することを予定している本投資口（420口）の売却等（ただし、本投資口の募集（一般募集を含みます。）の主幹事会社を売出人とするオーバーアロットメントによる売出しの対象とすることを目的とする本投資口の当該募集の主幹事会社への貸付け等を除きます。）を行わない旨を約するよう要請する予定です。

共同主幹事会社は、制限期間中にその裁量で当該合意内容の一部又は全部を解除し、又は制限期間を短縮する権限を有する予定です。

(後略)

<訂正後>

(前略)

2 売却・追加発行等の制限

- (1) 指定先である三井物産株式会社は、一般募集に関し、共同主幹事会社との間で、発行価格等決定日から一般募集の払込期日以降1年を経過する日までの期間、共同主幹事会社の事前の書面による承諾を受けることなしに、一般募集前から所有している本投資口（7,800口）及び指定先が一般募集により取得することを予定している本投資口（420口）の売却等（ただし、本投資口の募集（一般募集を含みます。）の主幹事会社を売出人とするオーバーアロットメントによる売出しの対象とすることを目的とする本投資口の当該募集の主幹事会社への貸付け等を除きます。）を行わない旨を合意します。

共同主幹事会社は、制限期間中にその裁量で当該合意内容の一部又は全部を解除し、又は制限期間を短縮する権限を有します。

(中略)

3 販売先の指定について

(1) 指定先の状況

a. 指定先の概要	名称		三井物産株式会社
	本店の所在地		東京都千代田区丸の内一丁目1番3号
	代表者の役職及び氏名		代表取締役社長 安永 竜夫
	資本金（平成27年3月31日現在）		341,481,648,946円
	直近の有価証券報告書等の提出日		有価証券報告書 事業年度 第96期（自平成26年4月1日至平成27年3月31日） 平成27年6月19日 関東財務局長に提出 四半期報告書 事業年度 第97期第1四半期（自平成27年4月1日至平成27年6月30日） 平成27年8月13日 関東財務局長に提出
b. 本投資法人与指定先との関係	出資関係	本投資法人が保有している指定先の株式の数（平成27年9月2日現在）	—
		指定先が保有している本投資口の数（平成27年9月2日現在）	7,800口
	人事関係	本投資法人の執行役員は、指定先の従業員であり、指定先から本投資法人が資産の運用に係る業務を委託している三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社に outward しており、本投資法人の執行役員を兼職しています。	
	資金関係	本投資法人与指定先の間には、資金関係はありません。	
	技術又は取引等の関係	指定先は、本投資法人との間で、「物流不動産取得のサポートに関する協定書」及び「物件取得における業務支援サービスに関する基本協定書」を締結しています。	
c. 指定先の選定理由			本投資法人はメインスポンサーである三井物産株式会社と物流不動産投資・運用において更なる協働体制を構築することを企図しており、そのためには三井物産株式会社が本投資法人に対して一定割合の出資を行う事により本投資法人の投資主の利益と三井物産株式会社の利益を一致させることが効果的であると考え、三井物産株式会社を指定先として選定しています。
d. 販売しようとする本投資口の数			420口
e. 投資口の保有方針			本投資法人及び本資産運用会社は、指定先が、本投資法人が中長期的に成長することを期待しており、取得予定の投資口を中長期保有する意向であることを確認しています。
f. 払込みに要する資金等の状況			本投資法人は、指定先が提出している前記四半期報告書等にて、連結貸借対照表における現金及び預金を確認することにより、指定先が上記420口の払込みに要する資金を有していると判断しています。
g. 指定先の実態			平成27年9月2日現在、指定先は東京証券取引所市場第一部上場企業です。本投資法人は指定先より、反社会的勢力等とは一切関係がない旨の説明を受けており、これらを踏まえ指定先が反社会的勢力等との関係を有していないものと判断しています。

(2) 投資口の譲渡制限

指定先は、一般募集に関して、一定期間本投資口の売却等を行わない旨を合意しています。
その内容につきましては、前記「2 売却・追加発行等の制限 (1)」をご参照ください。

(3) 発行条件に関する事項

一般募集における本投資口の一部を指定先に販売するものであり、指定先への販売は一般募集における発行価格にて行われるため、指定先に対して特に有利な条件には該当しません。

(4) 本募集後の主要な投資主の状況

氏名又は名称	住所	所有投資口数 (口)	総議決権数 に対する所有議決権数 の割合(%)	本募集 後の所有 投資口数 (口)	本募集後の 総議決権数 に対する所有 議決権数 の割合(%)
日本トラスティ・サービス 信託銀行株式会社(信託 口)	東京都中央区晴海一丁目8番11 号	166,663	20.07	166,663	18.93
日本マスタートラスト信託 銀行株式会社(信託口)	東京都港区浜松町二丁目11番3 号	90,973	10.96	90,973	10.33
資産管理サービス信託銀行 株式会社(証券投資信託 口)	東京都千代田区晴海一丁目8番 12号 晴海アイランドトリトン スクエアオフィスタワーZ棟	59,535	7.17	59,535	6.76
野村信託銀行株式会社(投 信口)	東京都千代田区大手町二丁目2 番2号	33,636	4.05	33,636	3.82
メットライフ生命保険株式 会社	東京都墨田区太平四丁目1番3号	19,484	2.34	19,484	2.21
株式会社中国銀行	岡山県岡山市北区丸の内一丁目 15番20号	17,300	2.08	17,300	1.96
富士火災海上保険株式会社	大阪府大阪市中央区南船場一丁 目18番11号	14,785	1.78	14,785	1.68
ノムラバンクルクセンプル グエスエー	BATIMENT A, 33, RUE DE GASPERICH, L-5826, LUXEMBOURG	13,951	1.68	13,951	1.58
資産管理サービス信託銀行 株式会社(金銭信託課税 口)	東京都千代田区晴海一丁目8番 12号 晴海アイランドトリトン スクエアオフィスタワーZ棟	12,152	1.46	12,152	1.38
ステート ストリート バ ンク ウェスト ペンショ ン ファンド クライアン ツ エグゼンプト 505233	1776 HERITAGE DRIVE, NORTH QUINCY, MA 02171, U. S. A.	8,885	1.07	8,885	1.00
シービーエヌワイディーエ フューインターナショナル リアルエステートセキュリ ティーズポートフォリオ	388 GREENWICH STREET, NEW YORK, NY 10013 USA	8,368	1.00	8,368	0.95
ステート ストリート バ ンク ウェスト クライア ント トリーティ 505234	1776 HERITAGE DRIVE, NORTH QUINCY, MA 02171, U. S. A.	7,925	0.95	7,925	0.90
三井物産株式会社	東京都千代田区丸の内一丁目1 番3号	7,800	0.93	8,220	0.93
合計		461,457	55.59	461,877	52.48

(注1) 所有投資口数及び総議決権数に対する所有議決権数の割合は平成27年7月31日現在のものです。

(注2) 一般募集後の所有投資口数及び総議決権数に対する所有議決権数の割合は、平成27年7月31日現在の所有投資口数及び総議決権数に一般募集による増加分を加味し、SMB C日興証券株式会社に対する第三者割当に対する申込みが全て行われた場合の数字です。

(注3) 総議決権数に対する所有議決権数の割合及び本募集後の総議決権数に対する所有議決権数の割合は、小数第2位未満を切り捨てて記載しています。

(5) 投資口併合等の予定の有無及び内容
該当事項はありません。

(6) その他参考になる事項
該当事項はありません。

第二部【参照情報】

第2【参照書類の補完情報】

2 投資対象

(2) 不動産及び信託不動産の概要

<訂正前>

(前略)

M-28 千葉北物流センターⅡ

(中略)

鑑定評価書の概要

(中略)

項目	内容	概要等
収益価格	5,070百万円	DCF法による収益価格を標準とし、直接還元法による検証を行って査定
直接還元法による価格	5,060百万円	
(中略)		
運営費用	非開示(注)	
(中略)		
その他費用	0円	依頼者提示資料に基づき査定

(後略)

<訂正後>

(前略)

M-28 千葉北物流センターⅡ

(中略)

鑑定評価書の概要

(中略)

項目	内容	概要等
収益価格	5,070百万円	DCF法による収益価格を標準とし、直接還元法による検証を行って査定
直接還元法による価格	5,060百万円	
(中略)		
運営費用	非開示(注)	
(中略)		
その他費用	0百万円	依頼者提示資料に基づき査定

(後略)