

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成28年10月28日

【計算期間】 第21期（自 平成27年8月1日 至 平成28年1月31日）

【発行者名】 日本ロジスティクスファンド投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 棚橋 慶太

【本店の所在の場所】 東京都千代田区西神田三丁目2番1号

【事務連絡者氏名】 三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
財務企画部次長 関口 亮太

【連絡場所】 東京都千代田区西神田三丁目2番1号

【電話番号】 03-3238-7171

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成28年4月27日に提出いたしました第21期（自平成27年8月1日至平成28年1月31日）有価証券報告書について、同有価証券報告書の提出後に本投資法人の資産運用会社である三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社が記載内容の確認を行ったところ、書類作成時の確認が不十分であったため、「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 5 運用状況 (2) 投資資産 ③ その他投資資産の主要なもの (ハ) 個別不動産等の概要」及び「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 5 運用状況 (2) 投資資産 ③ その他投資資産の主要なもの (ト) 建物状況評価報告書及び地震リスク評価報告書の概要」の記載に誤りがあったことが判明したことから、これを訂正するため、本訂正報告書を提出いたします。

2【訂正事項】

第一部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

5 運用状況

(2) 投資資産

③ その他投資資産の主要なもの

(ハ) 個別不動産等の概要

(ト) 建物状況評価報告書及び地震リスク評価報告書の概要

3【訂正箇所】

下線部_____は訂正部分を示しております。

第一部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

5 運用状況

(2) 投資資産

③ その他投資資産の主要なもの

(ハ) 個別不動産等の概要

<訂正前>

(前略)

M-6船橋西浦物流センター

資産の概要				
資産の種類	(中略)	期末算定価額	(中略)	
信託受託者		DCF法		
信託期間満了日		割引率		
取得年月日		最終還元利回り		
取得価格		直接還元法		
土地割合		還元利回り		
建物割合		積算価格		
所在地		建物		構造/階数
面積		建築時期		
用途地域		延床面積		
容積率		総賃貸可能面積		
建ぺい率		用途		
所有形態		所有形態		
プロパティ・ マネジメント会社		三井不動産ビルマネジメント 株式会社		担保設定の状況

(後略)

<訂正後>

(前略)

M-6船橋西浦物流センター

資産の概要				
資産の種類	(中略)	期末算定価額	(中略)	
信託受託者		DCF法		
信託期間満了日		割引率		
取得年月日		最終還元利回り		
取得価格		直接還元法		
土地割合		還元利回り		
建物割合		積算価格		
所在地		建物		構造/階数
面積		建築時期		
用途地域		延床面積		
容積率		総賃貸可能面積		
建ぺい率		用途		
所有形態		所有形態		
プロパティ・ マネジメント会社		株式会社ザイマックスアルファ		担保設定の状況

(後略)

<訂正前>

(前略)

M-16東雲物流センター

資産の概要 (注1)			
資産の種類	(中略)	期末算定価額	(中略)
信託受託者		DCF法	
信託期間満了日		割引率	
取得年月日		最終還元利回り	
取得価格		直接還元法	
土地割合		還元利回り	
建物割合		積算価格	
所在地		構造/階数	
面積		建築時期	
用途地域		延床面積	
容積率		総賃貸可能面積	
建ぺい率		用途	
所有形態		所有形態	
プロパティ・マネジメント会社		担保設定の状況	
賃貸借の状況		テナント名	
テナントの総数	敷金・保証金		
年間賃料 (消費税等別)	1,500百万円		
賃貸面積	(後略)	稼働率	

(後略)

<訂正後>

(前略)

M-16東雲物流センター

資産の概要 (注1)			
資産の種類	(中略)	期末算定価額	
信託受託者		DCF法	
信託期間満了日		割引率	(中略)
取得年月日		最終還元利回り	
取得価格		直接還元法	
土地割合		還元利回り	(中略)
建物割合		積算価格	
所在地		構造/階数	
面積		建築時期	
用途地域		延床面積	
容積率	総賃貸可能面積		
建ぺい率	用途	担保設定の状況	
所有形態	所有形態		
プロパティ・マネジメント会社		テナント名	
賃貸借の状況	テナントの総数	敷金・保証金	
	年間賃料 (消費税等別)	1,508百万円	
	賃貸面積	(後略)	

(後略)

<訂正前>

(前略)

T-8多治見物流センター

資産の概要			
資産の種類	(中略)	期末算定価額	
信託受託者		DCF法	
信託期間満了日		割引率	(中略)
取得年月日		最終還元利回り	

(後略)

<訂正後>

(前略)

T-8多治見物流センター

資産の概要			
資産の種類	(中略)	期末算定価額	
信託受託者		DCF法	
信託期間満了日		割引率	(中略)
取得年月日		最終還元利回り	

(後略)

(ト) 建物状況評価報告書及び地震リスク評価報告書の概要

<訂正前>

(前略)

物件名称	報告書日付	長期修繕の費用見積 合計 (千円) (注1)	地震リスク分析における 予想最大損失率 (PML) (%) (注2)
(中略)			
浦安千鳥物流センターⅢ	平成27年8月4日	45,015	10.9

(後略)

<訂正後>

(前略)

物件名称	報告書日付	長期修繕の費用見積 合計 (千円) (注1)	地震リスク分析における 予想最大損失率 (PML) (%) (注2)
(中略)			
浦安千鳥物流センターⅢ	平成27年9月7日	45,015	10.9

(後略)