

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2019年4月25日

【計算期間】 第21期（自2015年8月1日至2016年1月31日）

【発行者名】 日本ロジスティクスファンド投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 大角 保志

【本店の所在の場所】 東京都千代田区西神田三丁目2番1号

【事務連絡者氏名】 三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
財務企画部次長 関口 亮太

【連絡場所】 東京都千代田区西神田三丁目2番1号

【電話番号】 03-3238-7171

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
（東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2016年4月27日に提出いたしました第21期（自2015年8月1日至2016年1月31日）有価証券報告書について、本投資法人の資産運用会社である三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社が、第27期（自2018年8月1日至2019年1月31日）有価証券報告書作成に際して記載内容に関し原典資料に照らして確認を行ったところ、書類作成当時原典資料に照らした作成を十分に行わず、検証も不十分であったため「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 5 運用状況 (2) 投資資産 ③ その他投資資産の主要なもの (ハ) 個別不動産等の概要」の記載の一部に誤りがあったことが判明したことから、これを訂正するため、本訂正報告書を提出いたします。

2【訂正事項】

第一部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

5 運用状況

(2) 投資資産

③ その他投資資産の主要なもの

(ハ) 個別不動産等の概要

3【訂正箇所】

下線部_____は訂正部分を示しております。

第一部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

5 運用状況

(2) 投資資産

③ その他投資資産の主要なもの

(ハ) 個別不動産等の概要

<訂正前>

(前略)

T-5小牧物流センター

| | | | | |
|--|-----------------|---------|------|---------|
| 資産の概要 | | | | |
| 資産の種類 | (中略) | 期末算定価額 | (中略) | |
| 信託受託者 | | DCF法 | | |
| 信託期間満了日 | | 割引率 | | |
| 取得年月日 | | 最終還元利回り | | |
| 取得価格 | | 直接還元法 | | |
| 土地割合 | | 還元利回り | | |
| 建物割合 | | 積算価格 | | |
| 土地 | | 所在地 | | 構造/階数 |
| | | 面積 | | 建築時期 |
| | | 用途地域 | | 延床面積 |
| | | 容積率 | | 総賃貸可能面積 |
| | | 建ぺい率 | | 用途 |
| | | 所有形態 | | 所有形態 |
| プロパティ・マネジメント会社 | | 担保設定の状況 | | |
| 賃貸借の状況 | | テナントの総数 | | テナント名 |
| | 年間賃料 (消費税等別) | 敷金・保証金 | | |
| | 賃貸面積 | 稼働率 | | |
| 特記事項： 本物件を売却する際における優先交渉権が株式会社日本アクセスに付与されています。 | | | | |

(後略)

<訂正後>

(前略)

T-5小牧物流センター

| | | | | |
|----------------------|-----------------|---------|------|---------|
| 資産の概要 | | | | |
| 資産の種類 | (中略) | 期末算定価額 | (中略) | |
| 信託受託者 | | DCF法 | | |
| 信託期間満了日 | | 割引率 | | |
| 取得年月日 | | 最終還元利回り | | |
| 取得価格 | | 直接還元法 | | |
| 土地割合 | | 還元利回り | | |
| 建物割合 | | 積算価格 | | |
| 土地 | | 所在地 | | 構造/階数 |
| | | 面積 | | 建築時期 |
| | | 用途地域 | | 延床面積 |
| | | 容積率 | | 総賃貸可能面積 |
| | | 建ぺい率 | | 用途 |
| | | 所有形態 | | 所有形態 |
| プロパティ・マネジメント会社 | | 担保設定の状況 | | |
| 賃貸借の状況 | | テナントの総数 | | テナント名 |
| | 年間賃料 (消費税等別) | 敷金・保証金 | | |
| | 賃貸面積 | 稼働率 | | |
| 特記事項： 該当事項はありません。 | | | | |

(後略)