

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2018年10月30日

【計算期間】 第25期（自 2017年8月1日 至 2018年1月31日）

【発行者名】 日本ロジスティクスファンド投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 棚橋 慶太

【本店の所在の場所】 東京都千代田区西神田三丁目2番1号

【事務連絡者氏名】 三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
財務企画部次長 関口 亮太

【連絡場所】 東京都千代田区西神田三丁目2番1号

【電話番号】 03-3238-7171

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2018年4月26日に提出いたしました第25期（自 2017年8月1日 至 2018年1月31日）有価証券報告書について、本投資法人の資産運用会社である三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社が、第26期（自 2018年2月1日 至 2018年7月31日）有価証券報告書作成に際して記載内容に関し原典資料に照らして確認を行ったところ、書類作成当時原典資料に照らした作成を十分に行わず、検証も不十分であったため「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 5 運用状況 (2) 投資資産 ③ その他投資資産の主要なもの (ハ) 個別不動産等の概要」及び「第二部 投資法人の詳細情報 第7 参考情報」の記載の一部に誤りがあったことが判明したことから、これを訂正するため、本訂正報告書を提出いたします。

2【訂正事項】

第一部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

5 運用状況

(2) 投資資産

③ その他投資資産の主要なもの

(ハ) 個別不動産等の概要

第二部 投資法人の詳細情報

第7 参考情報

3【訂正箇所】

下線部_____は訂正部分を示しております。

第一部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

5 運用状況

(2) 投資資産

③ その他投資資産の主要なもの

(ハ) 個別不動産等の概要

<訂正前>

(前略)

M-21柏物流センター

資産の概要				
資産の種類	(中略)	期末算定価額		
信託受託者		DCF法	(中略)	
信託期間満了日				割引率
取得年月日				最終還元利回り
取得価格		直接還元法	(中略)	
土地割合		還元利回り		
建物割合	積算価格			
土地	所在地	千葉県柏市大青田字667番1他	構造/階数	
	面積	(中略)	建築時期	
	用途地域		延床面積	
	容積率		総賃貸可能面積	
	建蔽率		用途	
	所有形態		所有形態	

(中略)

M-26相模原物流センター

資産の概要				
資産の種類	(中略)	期末算定価額		
信託受託者		DCF法	(中略)	
信託期間満了日				割引率
取得年月日				最終還元利回り
取得価格		直接還元法	(中略)	
土地割合		還元利回り		
建物割合	積算価格			
土地	所在地	工業専用地域	構造/階数	
	面積		建築時期	
	用途地域		延床面積	
	容積率		総賃貸可能面積	
	建蔽率		用途	
	所有形態	所有形態		

(中略)

M-29浦安千鳥物流センターⅢ

資産の概要						
資産の種類	(中略)	期末算定価額				
信託受託者		DCF法	(中略)			
信託期間満了日				割引率		
取得年月日				最終還元利回り		
取得価格		直接還元法		還元利回り		
					積算価格	
土地		所在地		建物	構造/階数	鉄骨コンクリート造亜鉛メッキ 鋼板ぶき4階建
		面積		建築時期	(中略)	
		用途地域		延床面積		
		容積率		総賃貸可能面積		
	建蔽率	用途				
	所有形態	所有形態				

(中略)

T-10春日井物流センター (注1)

資産の概要						
資産の種類	(中略)	期末算定価額				
信託受託者		DCF法	(中略)			
信託期間満了日				割引率		
取得年月日				最終還元利回り		
取得価格		直接還元法		還元利回り		
					積算価格	
土地		所在地		建物	構造/階数	(中略)
		面積		愛知県春日井市高森台 五丁目1番3号	建築時期	
		用途地域		(中略)	延床面積	
		容積率			総賃貸可能面積	
	建蔽率	用途				
	所有形態	所有形態				

(後略)

<訂正後>

(前略)

M-21柏物流センター

資産の概要				
資産の種類	(中略)	期末算定価額		
信託受託者		DCF法	(中略)	
信託期間満了日				割引率
取得年月日				最終還元利回り
取得価格		直接還元法	積算価格	
土地割合		還元利回り		
建物割合				
土地	所在地	千葉県柏市大青田字聖人塚 667番1他	構造/階数	
	面積	(中略)	建物	
	用途地域		建築時期	
	容積率		延床面積	
	建蔽率		総賃貸可能面積	
	所有形態		用途	
		所有形態		

(中略)

M-26相模原物流センター

資産の概要				
資産の種類	(中略)	期末算定価額		
信託受託者		DCF法	(中略)	
信託期間満了日				割引率
取得年月日				最終還元利回り
取得価格		直接還元法	積算価格	
土地割合		還元利回り		
建物割合				
土地	所在地	工業地域	構造/階数	
	面積	(中略)	建物	
	用途地域		建築時期	
	容積率		延床面積	
	建蔽率		総賃貸可能面積	
	所有形態		用途	
		所有形態		

(中略)

M-29浦安千鳥物流センターⅢ

資産の概要						
資産の種類	(中略)	期末算定価額				
信託受託者		DCF法	(中略)			
信託期間満了日				割引率		
取得年月日				最終還元利回り		
取得価格		直接還元法				
土地割合		還元利回り				
建物割合		積算価格				
土地		所在地		建物	構造/階数	鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ 鋼板ぶき4階建
		面積		建築時期	(中略)	
		用途地域		延床面積		
	容積率	総賃貸可能面積				
	建蔽率	用途				
	所有形態	所有形態				

(中略)

T-10春日井物流センター(注1)

資産の概要							
資産の種類	(中略)	期末算定価額					
信託受託者		DCF法	(中略)				
信託期間満了日				割引率			
取得年月日				最終還元利回り			
取得価格		直接還元法					
土地割合		還元利回り					
建物割合		積算価格					
土地		所在地		建物	構造/階数	(中略)	
		面積		建築時期	(中略)		
		用途地域		延床面積			
	容積率	総賃貸可能面積					
	建蔽率	用途					
	所有形態	所有形態					

(後略)

第二部 投資法人の詳細情報

第7 参考情報

<訂正前>

(前略)

2018年4月13日 自己株券買付状況報告書（報告期間：2018年3月14日～2018年3月30日）

<訂正後>

(前略)

2018年4月13日 自己株券買付状況報告書（報告期間：2018年3月1日～2018年3月31日）