

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2018年10月30日

【計算期間】 第24期（自 2017年2月1日 至 2017年7月31日）

【発行者名】 日本ロジスティクスファンド投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 棚橋 慶太

【本店の所在の場所】 東京都千代田区西神田三丁目2番1号

【事務連絡者氏名】 三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
財務企画部次長 関口 亮太

【連絡場所】 東京都千代田区西神田三丁目2番1号

【電話番号】 03-3238-7171

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2017年10月27日に提出いたしました第24期（自 2017年 2月 1日 至 2017年 7月31日）有価証券報告書について、本投資法人の資産運用会社である三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社が、第26期（自 2018年 2月 1日 至 2018年 7月31日）有価証券報告書作成に際して記載内容に関し原典資料に照らしての確認を行ったところ、書類作成当時原典資料に照らした作成を十分に行わず、検証も不十分であったため「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 1 投資法人の概況 （1） 主要な経営指標等の推移 ④ 決算後に生じた重要な事実」及び「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 5 運用状況 （2） 投資資産 ③ その他投資資産の主要なもの （ハ） 個別不動産等の概要」の記載の一部に誤りがあったことが判明したことから、これを訂正するため、本訂正報告書を提出いたします。

2【訂正事項】

第一部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

1 投資法人の概況

（1） 主要な経営指標等の推移

④ 決算後に生じた重要な事実

5 運用状況

（2） 投資資産

③ その他投資資産の主要なもの

（ハ） 個別不動産等の概要

3【訂正箇所】

下線部_____は訂正部分を示しております。

第一部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

1 投資法人の概況

（1） 主要な経営指標等の推移

④ 決算後に生じた重要な事実

<訂正前>

(前略)

<取得物件>

(中略)

[T-10 春日井物流センター(建物) (注1)]

(中略)

所在地	愛知県春日井市高森台五丁目1番3号
-----	-------------------

(後略)

<訂正後>

(前略)

<取得物件>

(中略)

[T-10 春日井物流センター(建物) (注1)]

(中略)

所在地	愛知県春日井市高森台五丁目1番3
-----	------------------

(後略)

5 運用状況

(2) 投資資産

③ その他投資資産の主要なもの

(ハ) 個別不動産等の概要

<訂正前>

(前略)

M-21 柏物流センター

資産の概要			
資産の種類	(中略)	期末算定価額	(中略)
信託受託者		DCF法	
信託期間満了日		割引率	
取得年月日		最終還元利回り	
取得価格		直接還元法	
土地割合	還元利回り		
建物割合	積算価格		
所在地	千葉県柏市大青田字667番1他	構造/階数	
面積	(中略)	建築時期	
用途地域		延床面積	
容積率		総賃貸可能面積	
建ぺい率		用途	
所有形態		所有形態	

(中略)

M-26 相模原物流センター

資産の概要			
資産の種類	(中略)	期末算定価額	(中略)
信託受託者		DCF法	
信託期間満了日		割引率	
取得年月日		最終還元利回り	
取得価格		直接還元法	
土地割合	還元利回り		
建物割合	積算価格		
所在地	工業専用地域	構造/階数	
面積	(中略)	建築時期	
用途地域		延床面積	
容積率		総賃貸可能面積	
建ぺい率		用途	
所有形態		所有形態	

(中略)

M-29浦安千鳥物流センターⅢ

資産の概要						
資産の種類	(中略)	期末算定価額				
信託受託者		DCF法	(中略)			
信託期間満了日				割引率		
取得年月日				最終還元利回り		
取得価格		直接還元法		還元利回り		
					積算価格	
土地		所在地		建物	構造/階数	鉄骨コンクリート造亜鉛メッキ 鋼板ぶき4階建
		面積		建築時期	(中略)	
		用途地域		延床面積		
		容積率		総賃貸可能面積		
	建ぺい率	用途				
	所有形態	所有形態				

(後略)

<訂正後>

(前略)

M-21柏物流センター

資産の概要						
資産の種類	(中略)	期末算定価額				
信託受託者		DCF法	(中略)			
信託期間満了日				割引率		
取得年月日				最終還元利回り		
取得価格		直接還元法		還元利回り		
					積算価格	
土地		所在地		千葉県柏市大青田字 <u>聖人塚</u> 667番1他	建物	構造/階数
		面積		(中略)	建築時期	(中略)
		用途地域			延床面積	
		容積率			総賃貸可能面積	
	建ぺい率	用途				
	所有形態	所有形態				

(中略)

M-26相模原物流センター

資産の概要				
資産の種類	(中略)	期末算定価額		
信託受託者		DCF法		
信託期間満了日		割引率		
取得年月日		最終還元利回り		
取得価格		直接還元法		
土地割合		還元利回り		
建物割合		積算価格		
土地		所在地	建物	構造/階数
		面積		建築時期
		用途地域		工業地域
	容積率	(中略)		総賃貸可能面積
	建ぺい率	(中略)		用途
	所有形態	(中略)		所有形態

(中略)

M-29浦安千鳥物流センターⅢ

資産の概要				
資産の種類	(中略)	期末算定価額		
信託受託者		DCF法		
信託期間満了日		割引率		
取得年月日		最終還元利回り		
取得価格		直接還元法		
土地割合		還元利回り		
建物割合		積算価格		
土地		所在地	建物	構造/階数
		面積		建築時期
		用途地域		工業地域
	容積率	(中略)		総賃貸可能面積
	建ぺい率	(中略)		用途
	所有形態	(中略)		所有形態

(後略)